

## Local commercial , 1001 m2 sur un axe passant, Labenne (40530)

Annonce **C1228978** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40), première ligne - Labenne (40530) : A louer un local commercial en BEFA - projet neuf de 2 cellules commerciales (1280 + 1001).

Local commercial de 1001 m2 avec une très belle visibilité, un parking de 68 places, et un accès facile.

Idéal pour une enseigne nationale qui recherche un emplacement prime sur un axe très passant.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 36 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 1 001 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 001 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**