

Local commercial , 159 m2 en pleine zone d'activité, Saint-Jean-d'Illac (33127)

Annonce **C1228953** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Gironde (33) : A la location un local commercial neuf de 160 m2 avec vitrine et visibilité 1ère ligne d'une avenue, en pleine zone d'activité à Saint-Jean-d'Illac (33127).

Local livré 'nu' et fluides en attente. Places de parking incluses.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT/HC soit 4 080 € HT.

A prévoir en sus, rédaction d'acte par notaire 720 € TTC et état des lieux par huissier 350 € TTC.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Illac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Illac : **6 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.