

## Agence bancaire sur un axe passant, Pessac (33600)

Annonce **C1228952** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : Une agence bancaire rénovée de 149 m<sup>2</sup>, louée à 2345 €/HT/mois, sur un axe très passant. Parking en façade.

Bien d'investissement.

Prix net vendeur : 420 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3,33 % HT, 14 000 € HT, soit 4% TTC (16 800 € TTC).

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 345 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **436 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 585 €**

Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**