

## Restaurant, brasserie, pizzeria aux bords de loire dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1228939 postée le 29/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Affaire bords de Loire, grande terrasse, Loire à vélo.

Possibilité de différents styles de cuisine au vu de l'emplacement.

Ouvert que 2 soirs dans la semaine, possibilité de développement en augmentant les ouvertures.

La limonade peut également être optimisée.

Atout : Emplacement, belle visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 23 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
275 000 €	254 000 €	
€	€	
56 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.