

Pâtisserie, traiteur, vente, emporter, boulangerie dans l'Hérault (34)

Annonce **C1228927** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Affaire de centre-ville, implantée depuis de nombreuses années sur un emplacement stratégique avec un passage piétonnier important.

Cette brioche, viennoiserie, traiteur, plats à emporter séduira un couple d'exploitants.

La vie privée y est protégée par les horaires, les 2 jours de repos hebdomadaires et la période de fermeture pour congés annuels.

Le matériel est complet et entretenu.

Une terrasse de 16 places assises, couverte par un grand store, fidélisera une clientèle souhaitant prendre son temps pour se restaurer.

La surface de l'exploitation, 70 m² assure une certaine qualité de travail.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Loyer modéré.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 807 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	123 000 €
EBE en 2023	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.