Bureaux / Locaux professionnels, 279 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1228898** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Proche d'Avignon, à Montfavet, situé à 300 m de l'accès à l'autoroute Avignon Sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc.

Ensemble de bureau dans une bâtisse de caractère du XVIIème siècle.

Parking privatif; Immeuble de 3 étages en copropriété.

Le premier et le 2eme étage sont à vendre.

Ils sont composés de 12 bureaux loués au premier étage et de 4 bureaux au 2eme étage.

Bâtisse avec beaucoup de cachet.

Emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux.

Le 2eme étage de 150 m2 est libre de tout locataire et peut être privatisé pour vos bureaux.

Projet idéal si vous souhaitez installer votre société dans un lieu de prestige, belle opportunité pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité.

Un grand parking est réservé pour les occupants des lieux et leur clientèle.

Nombre de lots de la copropriété : 3.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924 € soit 77 € par mois, avec Syndic Bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

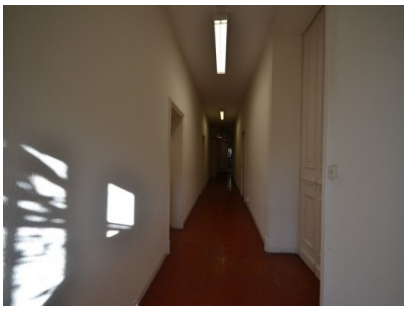
Surface commerciale : 279 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**489 950 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos