

Local commercial idéal pour Musique / Instruments, 96 m2, Paris (75019)

Annonce **C1228893** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : Local d'activité de 96,26 m2 en souplex composé de deux grandes pièces de 38 m2 en enfilade avec une cuisine et salle de bain équipées. Accès via un sas blindé par ascenseur, escalier et parking (place possible en location).

Au sein d'une résidence arborée et sécurisée par vidéo surveillance, gardien et maitre-chien 24h/24, 7j/7. Métro à 100 mètres, RER e.

Local idéal pour un studio de photos, post production, local de répétition, studio son, etc

Prix des murs de 423 000 €, soit 4 394 € / m2.

Nombre de lots de la copropriété : 989, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(provisions) : 2480 € soit 206 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.