

## Bar, restaurant, épicerie fine dans une station de ski, Laruns (64440)

Annonce **C1228880** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Laruns (64440) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Commerce d'altitude à fort potentiel, au cœur d'une jolie station.

L'établissement est composé d'un bar - restaurant de près de 50 m2, ainsi que d'une épicerie fine.

L'établissement jouit d'un emplacement de choix, juste à l'arrivée des télécabines.

Très bien entretenu et rénové, le restaurant offre une capacité intérieure de 70 places assises, avec sa grande véranda ouvrante de 72 m2, et extérieure de 70 couverts supplémentaires sur la terrasse, face au lac et aux montagnes. La cuisine de 15 m2 est entièrement équipée et refaite à neuf, deux garages servent de réserves et fournil, avec une grande chambre-froide. En supplément, le coté épicerie fine propose à sa clientèle tout une gamme de produits locaux et traditionnels.

Le potentiel commercial sur une station est nettement supérieur à celui d'autre stations de ski, avec plus de 7 mois d'ouverture, du fait de sa saison estivale, avec le petit train et les autres activités en développement et un fort attrait touristique été comme hiver.

Avec un chiffre d'affaires en constante augmentation, l'établissement présente un fort potentiel de rentabilité.

Prix hors les honoraires de 180 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Documents supplémentaires sur demande.

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 187 m²

**Surface totale** : 187 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**