

Bar, restaurant, épicerie fine dans une station de ski, Laruns (64440)

Annonce C1228880 postée le 29/novembre/2023

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Laruns (64440) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Commerce d'altitude à fort potentiel, au cœur d'une jolie station.

L'établissement est composé d'un bar - restaurant de près de 50 m², ainsi que d'une épicerie fine.

L'établissement jouit d'un emplacement de choix, juste à l'arrivée des télécabines.

Très bien entretenu et rénové, le restaurant offre une capacité intérieure de 70 places assises, avec sa grande véranda ouvrante de 72 m², et extérieure de 70 couverts supplémentaires sur la terrasse, face au lac et aux montagnes. La cuisine de 15 m² est entièrement équipée et refaite à neuf, deux garages servent de réserves et fournil, avec une grande chambre-froide. En supplément, le côté épicerie fine propose à sa clientèle tout une gamme de produits locaux et traditionnels.

Le potentiel commercial sur une station est nettement supérieur à celui d'autre stations de ski, avec plus de 7 mois d'ouverture, du fait de sa saison estivale, avec le petit train et les autres activités en développement et un fort attrait touristique été comme hiver.

Avec un chiffre d'affaires en constante augmentation, l'établissement présente un fort potentiel de rentabilité.

Prix hors les honoraires de 180 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Documents supplémentaires sur demande.

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.