

Bar, Restaurant 58 couverts avec terrasse sur un axe passant, Paris (75002)

Annonce **C1228864** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, idéalement situé sur un axe passant d'un quartier ; un axe avec un flux naturel important et dans un quartier festif le soir.

Une superficie totale de 95 m2 :

- 70 m2 plain-pied comprenant un bar et une salle de 58 couverts.
- Une terrasse pérenne de 8 couverts.
- Une vitrine linéaire de 5 mètres avec des portes fenêtres coulissantes.
- Une grande cuisine de 25 m2 au sous-sol toute équipée avec un monte charge, une chambre froide, une extraction de 450mm et gaz de ville.
- Possibilité d'acheter ou louer une cave de 24 m2 en plus du fonds de commerce pour 250 € / mois.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Pas de reprise du personnel.

Loyer de 3780 € / mois HT et charges de 100 € / mois ce qui est très correct pour le quartier.

Emplacement très recherché avec un gros potentiel de CA, parfait pour de la cuisine traditionnelle, cuisine asiatique, concept de street-food, brunch, concept de cuisine fusion, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 780 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.