

Local commercial , 100 m2, Montpellier dans une rue commerçante (34000)

Annonce **C1228819** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Cession de droit au bail d'un local commercial situé en plein cœur de Montpellier, dans une rue commerçante.

La surface de vente est d'environ 90 m2 avec une zone de stockage de 10 m2.

Ce local se trouve à l'angle de trois rues et possède un linéaire façade exceptionnel.

Il est mit en valeur grâce à ces quatre grandes vitrines et sa hauteur sous plafond d'environ 4m.

Loyer mensuel : 1 611.00 € TTC.

Prix de cession du droit au bail : 270 000 € net vendeur.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire: 23 159 € TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 611 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **271 960 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.