Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 138 m2 dans une rue piétonne,, Valence (26000)

Annonce **C1228784** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Droit au bail tous commerces y compris restauration, situé au cœur des rues piétonnes de la ville, dans une zone très prisée.

Bel immeuble, réparti sur trois niveaux, offre un espace commercial idéal au rez-de-chaussée et au premier étage, tandis que le troisième niveau peut être aménagé en un charmant petit appartement. Surface totale d'environ 138 m2, en excellent état. Vaste terrasse.

Les trois niveaux sont desservis par un monte-plat, visibilité exceptionnelle dans un secteur commerçant incontournable et très fréquenté.

Idéal pour une franchise souhaitant s'établir dans un emplacement stratégique.

Cet ensemble immobilier bien entretenu offre un cadre propice au développement de toute activité commerciale dont restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.