

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 32 couverts avec terrasse, Nice (06200)

Annonce **C1228758** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

VENTE - AFFAIRE DE RESTAURATION DU MIDI À NICE offrant un service rapide.
Situé au cœur d'un quartier d'affaires en plein essor. Cuisine faite maison. 3 formules comprenant des plats du jour régulièrement renouvelés et des pâtisseries faites maison. Ticket moyen par client : 15/17 TTC. Ouvert uniquement le midi, 235 jours par an. Fort potentiel de développement du CA en augmentant le nombre de jours d'ouverture et en développant le service du soir. CA journalier environ 1 000 . Capacité d'accueil : 32 places en terrasses chauffée + extension de la terrasse : 22 places en période estivale. Fréquenté par une clientèle d'affaires aisée, ainsi que des habitués et des visiteurs de passage. Équipements professionnels complets, en excellent état. Renouvellement du bail en cours. Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s accompagnés d'un CDI à temps partiel. Pour professionnels à la recherche d'un bel outil de travail. Nous contacter pour obtenir plus d'informations et organiser une visite ! Disposer de 80 K d'apport. Prix 275 000 Réf. NIC007761

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface totale : 10 m²

Loyer annuel : 14 500 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 214 000 € | 279 000 € | |
| € | € | |
| 86 000 € | 111 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.