Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Vincennes (94300)

Annonce **C1228751** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant Licence IV, bistrot hôtel 94, proche de Vincennes, offrant 40 places assises, 10 en terrasse, cuisine en rez de chaussée, inclus dans le bail, 5 studios, 1 local commercial.

Affaire d'angle rénovée en parfait état.

, charges comprises.

Bail renouvelable en 2027.

Fermé dimanche / lundi et 3 semaines / an.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 50 868 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	322 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.