

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Tours (37000)

Annonce **C1228743** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cette boulangerie - pâtisserie située en périphérie de Tours centre, bénéficiant du passage d'un axe majeur de circulation vers le centre-ville et d'un arrêt de la ligne de tramway.

Une importante clientèle urbaine pouvant se rendre facilement et directement dans votre commerce avant, pendant ou après les heures de travail d'ou une activité sandwicherie, snacking demandant a être enrichie et développée en complément du petit café matinal ou à toute heure.

De nombreux commerces de proximité (bar, tabac, restaurant, banques, etc) fortifient l'activité commerciale du quartier.

Affaire à prendre en compte.

Loyer annuel : 10 762 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	280 000 €
EBE en 2023	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.