Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking en France

Annonce **C1228740** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel avec superbe emplacement en bord de l'eau dans une ville de charme. Tourisme, trafic routier et dynamisme local, tout y est dans cette ville.

Belle capacité avec parking privé, le tout sur un terrain aménagé d'environ 5 000 m2.

Le charme des gîtes ou d'un camping, mais avec beaucoup plus de rentabilité.

Vérification sécurité - incendie - électricité faîtes annuellement.

Établissement à relancer par une direction dynamique, vente cause retraite.

Beaucoup mieux à faire.

Affaire permettant de concilier vie professionnelle active et cadre de vie agréable.

Superbe investissement murs et fonds.

EBE présenté hors loyer des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	209 000 €	€
€	€	€
70 000 €	72 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**772 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.