

Hôtel restaurant avec parking en France

Annonce C1228740 postée le 28/novembre/2023

Description de l'activité

Hôtel avec superbe emplacement en bord de l'eau dans une ville de charme. Tourisme, trafic routier et dynamisme local, tout y est dans cette ville.

Belle capacité avec parking privé, le tout sur un terrain aménagé d'environ 5 000 m².

Le charme des gîtes ou d'un camping, mais avec beaucoup plus de rentabilité.

Vérification sécurité - incendie - électricité faites annuellement.

Établissement à relancer par une direction dynamique, vente cause retraite.

Beaucoup mieux à faire.

Affaire permettant de concilier vie professionnelle active et cadre de vie agréable.

Superbe investissement murs et fonds.

EBC présenté hors loyer des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	209 000 €	207 000 €
€	€	€
70 000 €	72 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **951 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.