

## Epicerie dans une zone fréquentée, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1228708** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie (73), situé dans le centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), à vendre un fonds de commerce d'épicerie atypique, d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, idéalement situé, avec une belle visibilité et un fort passage piétons.

Climatisation réversible, chambre froide positive.

Bail neuf 3-6-9 (septembre 2023).

Le loyer mensuel est de 1 650 € HT + 250 € provisions pour charges.

Possibilité d'acquérir en concomitance, un emplacement complémentaire à proximité.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 650 €

### Éléments chiffrés :

CA	348 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**