

## Bureaux / Locaux professionnels, 229 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1228707** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Le cabinet PROCOMM est ravi de vous proposer à la location un plateau de bureaux de 229m2 au cours Mirabeau.

#### Caractéristiques du Bureau :

- Emplacement : Cours Mirabeau, Aix-en-Provence
- Superficie : 229m2
- Luminosité : Lumière naturelle abondante et traversante
- Composition : 5 bureaux spacieux, une entrée, 2 salles d'archives, un coin cuisine, une salle de bain ainsi qu'un wc.

#### Avantages clés :

1. **Prestige** : Profitez de l'image de marque associée à une adresse au Cours Mirabeau, l'une des artères les plus prisées d'Aix-en-Provence.
2. **Accessibilité** : Facilement accessible depuis les principaux axes routiers et les transports en commun.
3. **Vue Imprenable** : Bénéficiez d'une vue exceptionnelle sur le Cours Mirabeau, offrant un environnement de travail unique.
4. **Services à Proximité** : À quelques pas des restaurants, boutiques et commodités pour vos collaborateurs.

#### Conditions de Location :

- Loyer mensuel : 5343,33€
- Bail professionnel
- Disponibilité : début décembre

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 343 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**