

## Bureaux / Locaux professionnels, 93 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1228671** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint-Jean-de-luz, à proximité immédiate de l'autoroute A63, au sein d'une zone tertiaire et commerciale, bureaux à louer d'environ 93m2 situé au premier étage d'un immeuble récent, avec ascenseur. Les locaux bénéficient d'un très bel emplacement, idéal pour les professions libérales. Ils sont composés d'une entrée avec salle d'attente, d'un bureau de direction avec espace réunion, d'un bureau cloisonné, d'une salle archives, sanitaires et espace cuisine. Tous les bureaux bénéficient d'une belle luminosité avec menuiseries en alu double vitrage. Les locaux bénéficient d'une place de parking en sous-sol. Il existe un parking commun devant le bâtiment. non soumis à TVA Provisions pour charges mensuelles : 140 €. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel tel que figurant au bail à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). LB

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**