

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1228661** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Indre, proche de Châteauroux (36000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de bonne notoriété, en cœur de commune.

Cuisine traditionnelle et semi-gastro, 8 services semaine (du mardi midi au dimanche midi et les vendredi et samedi soirs).

Établissement tenu par un couple sans personnel, normes, belle terrasse refaite pour l'été.

Appartement pour l'exploitant de la cuisine sam, 7 chambres, lingerie, bureau de (2) WC. Dépendances, garage. Parkings.

Établissement vendu avec ses murs, prix en supplément.

Les honoraires de 12.86 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 900 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

