

Local commercial , 70 m2 sur un emplacement N°1, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1228659** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Essonne - sainte-geneviève-des-bois (91700) : Cession du droit au bail d'un beau local commercial situé en emplacement N°1. Stationnement gratuit en zone bleue.

Local récemment rénové de 70 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un important flux de fréquentation grâce à sa situation sur un principal axe passant menant à la gare. Les locaux disposent de 5m linéaires de vitrine sécurisée par un rideau motorisé et d'un bel espace de vente de 50 m2 associé à un grand sous-sol carrelé de près de 20 m2 pouvant faire office de bureau ou de salle de pause avec accès direct sur les deux places de parking privatives extérieures.

Tous commerces sauf restauration et barber.

Loyer mensuel de 1 333€ HT/HC/mois + 50 € de charges mensuelles + taxe foncière.

Local disponible à compter de février 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,10% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.