

Immeuble de 580 m2,, Galéria (20245)

Annonce **C1228654** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Haute-Corse - Galéria (20245) : Un ensemble immobilier collectif composé de :

1- Une parcelle de terre sur laquelle se trouve édifée une bâtisse anciennement à usage d'hôtel de 580 m2 composée de :

- Un rez-de-chaussée formant une salle, une cuisine, 4 chambres et une chambre froide, toilette. D'un étage formant 11 chambres, grenier au dessus.

2- Une parcelle de terre sur laquelle sont édifés un garage et un bungalow d'environ 60 m2 (logement saisonniers et stockage).

3- Une parcelle de terre sur laquelle sont posées en sous-sol des cuves de gazoil en contrat station vito automatique, désactivée actuellement mais possibilité de réactiver le contrat.

Le terrain complet couvre plus de 6000 m2 en bordure de rivière ; distance d'environ 15 min de Galéria et 20 min de l'aéroport de Calvi.

Potentiel : Soit la r'-ouverture en hoptite ou maison d'hôtes, soit transformation en logements locatifs ou résidentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **832 000 €**

Localisation

Localisation : **Galéria (20245), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Galéria : **550 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.