

## Toilettage, soin, entretien chiens et chats proche d'Ablis (78660)

Annonce **C1228650** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78), à 17 min d'Ablis, 25 min d'Auneau, à vendre un fonds de commerce de toilettage, soin, entretien chiens et chats. Vente de produits, accessoires destinés aux animaux.

Établissement dans le même bâtiment qu'un vétérinaire, avec stationnement et notoriété de longue date.

Affaire tenue depuis 38 ans, avec un fort potentiel, à redynamiser.

Loyer, charges comprises mensuel de moins de 480 € pour un local de 50 m2 avec espace accueil - vente de produits, et 29 m2 d'espace de travail.

Pour résumer : Faibles charges, pas de personnel à reprendre, potentiel incontestable de clients à deux pas.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **14 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ablis (78660), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ablis : **3 294 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**