

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Autrans-Méaudre en Vercors (38112)

Annonce **C1228632** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur une commune en plein développement (ski de fond VTT Luge d'été randonnées).

Etablissement bien équipé.

Bar, restaurant en cœur de village, offrant un service en salle de 90 couverts ainsi que 60 places en terrasse.

Emplacement N°1 ouvert toute l'année.

Ce restaurant de bonne réputation possède une cuisine de plain-pied bien équipée, un local pour la plonge.

Extraction bien faite et aux normes de sécurité.

Authenticité des lieux.

De plus le propriétaire actuel a su fidéliser depuis plus de 20 ans une clientèle régulière et de passage.

Loyer mensuel : 2 750 €.

Pas de charge de copropriété et droits de voirie.

Bail neuf à venir.

Bonne rentabilité.

Parking à proximité immédiate.

Bon chiffre d'affaires : Supérieur à 450 000 €.

Pas de salariés à reprendre.

12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Autrans-Méaudre en Vercors (38112), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Autrans-Méaudre en Vercors : **3 050 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**