

Immeuble de rapport dans le centre ville de Saint-Girons (09200)

Annonce **C1228601** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : Pour investissement, un immeuble situé en centre-ville.

Le bâtiment est composé de 4 logements, tous actuellement loués. Il est composé d'une grande cave de 2 studios en rez-de-chaussée, un appartement t3 au premier étage et un t3 au second.

Prix de 165 500 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,95 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **169 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **158 003 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.