

## Local d'activité / Entrepôt, 235 m2 dans une zone d'activité dynamique, Yffiniac (22120)

Annonce **C1228594** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Yffiniac (22120) : Situé en plein cœur d'une zone d'activité dynamique en bord de RN12, à la location un local d'activité d'une surface d'environ 235 m2 :

- Quai de déchargement.
- Accès RN12 facilité.
- Places de parking devant le local et aire de manœuvre.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC soit 5 288 € HT.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 625 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Yffiniac : **4 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**