

## Restaurant 32 couverts, Mâcon (71870)

Annonce **C1228513** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT SPECIALITES du MONDE

I

Fonds de commerce à vendre avec ses murs au prix total de 168 000 Euros FAI.  
Il est situé entre la cité administrative et les rues piétonnes de MACON, bien visible.

Composé d'une salle de 32 places assises, un coin bar/caisse, un coin réserve, un coin WC et une cuisine.  
L'activité fonctionne aussi bien le midi (20 couverts) que le soir (30 couverts) et parfaitement le week-end.

Les lieux nécessitent une décoration au goût du jour.

Cette offre englobe

un Fonds de commerce au prix de 69 000 Euros FAI.

Les murs (91 m2) au prix de 99 000 Euros FAI

Comme ce local est à l'achat, il peut être destiné à une autre activité.

La cause de cette vente est un départ en retraite.

Perf. (EBE retraité) 68 032 Euros de l'activité de restauration actuelle.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La vente du fonds de commerce sera conditionnée et concomitante à la vente des murs.

L'alinéa ci-après est complété et précisé de la façon suivante.

Le mandant devra indemniser le Mandataire en cas de non respect du mandat qui l'empêcherait de mener à bien une transaction et ce, concernant la période après les 14 jours de la signature et durant les 3 premiers mois qui ne permettent pas la rétractation du mandant.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 133 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.