Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse, Rouen (76100)

Annonce **C1228509** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac Brasserie
Grande ville de la Seine Maritime, emplacement central avec des facilités de stationnement. La proximité de grandes entreprises assure une clientèle régulière et propice à l'activité.
Bail neuf avec un avec un logement Type F5 (3 chambres, 2 garages)
Ouvert sur 225 jours, fermeture samedi et dimanche + jours ferries + 5 semaines de congés
Commissions totales de 123000€ dont 83000€ de Com. Tabac
Grande Terrasse extérieure de plus de 40 personnes, capacité intérieure de 40 places
EBE reconstitué de 160 000€

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 070 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **644 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.