

## Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse, Rouen (76100)

Annonce **C1228509** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Brasserie

Grande ville de la Seine Maritime, emplacement central avec des facilités de stationnement. La proximité de grandes entreprises assure une clientèle régulière et propice à l'activité.

Bail neuf avec un logement Type F5 (3 chambres, 2 garages)

Ouvert sur 225 jours, fermeture samedi et dimanche + jours ferries + 5 semaines de congés

Commissions totales de 123000€ dont 83000€ de Com. Tabac

Grande Terrasse extérieure de plus de 40 personnes, capacité intérieure de 40 places

EBC reconstitué de 160 000€

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 070 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **644 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.