

## Locaux commerciaux dans une rue commerçante principale, Cosne-d'Allier (03430)

Annonce **C1228507** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Allier - Cosne-d'Allier (03430) : Pour des investisseurs, à vendre un ensemble de locaux commerciaux situés dans une rue commerçante principale de la ville.

- 1 local commercial (ancienne banque) d'environ 45 m<sup>2</sup> au sol avec 45 m<sup>2</sup> (bureaux) au 1er étage + 45 m<sup>2</sup> d'ancien logement au 2ème étage + cave (renforcée par IPN pour coffres). Portes et fenêtres sécurisées.
- 1 local commercial : Ancien local de fleuriste, surface de vente de 70 m<sup>2</sup> avec 10 m<sup>2</sup> de bureau et 24 m<sup>2</sup> de réserve + cave.

Rendement locatif de 1000 € / mois.

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **163 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cosne-d'Allier (03430), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cosne-d'Allier : **2 252 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.