

## Primeur, épicerie fine et cave, vin dans le Var (83)

Annonce **C1228501** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Primeur - épicerie fine et cave à vin dans une zone artisanale, avec un parking privatif.

Surface de vente de 100 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de réserve.

-

- EBE retraité : 141895 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
517 000 € (HT)	409 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
106 000 € (HT)	63 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.