

## Loto, PMU, Presse dans le Calvados (14)

Annonce **C1228498** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de presse - FDJ - PMU idéalement situé entrée principale galerie commerciale hypermarché.

Établissement exploité en couple, aucun personnel à reprendre.

Idéal pour un projet de reprise en reconversion.

Fermeture dimanche après-midi et lundi - ouverture 8h30 à 19h45.

Bail commercial récent avec fiable loyer de 1000 Euros mensuel.

- Commissions presse 32 KEuros - FDJ 54 KEuros - PMU 7 KEuros.

- CA total sur exercice 2023 : 130 KEuros HT.

- EBE retraité de la rémunération des dirigeants de 75 KEuros.

Prix de vente du fonds 102.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 12 143 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 127 000 € |
| EBE en 2023 | 74 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**