

Bar - restaurant au Pays Basque dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1228496** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans un beau village du Pays Basque, bar - restaurant au charme authentique disposant d'une centaine de places assises.

Un espace extérieur équipé d'un espace de cuisson et d'un comptoir pour un complément d'activité pour les beaux jours.

Le vrai plus de cette affaire : 2 studios et 2 T2 pouvant servir de logements de fonctions au gérant, au personnel ou pour de la location.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	563 000 €
EBE en 2022	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.