Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 14 chambres avec parking dans le Nord (59)

Annonce **C1228493** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

FDC, Hotel 2* Restaurant bistronomique Emplacement urbain, vaste parking.
Depuis 12 ans, le gérant a fondamentalement changé cet établissement dont la table a acquis une renommée en proposant la « bistronomie », alliant cuisine moderne et créative dans une ambiance décontractée. 14 chambres complètent cette offre, générant une forte synergie avec les tables, occupées par une clientèle étrangère touristique.
7 salariés stables, Loyer 5%
EBR 130k , Apport 72 k , RAV: 75k

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
561 000 €	585 000 €	654 000 €
€	€	€
130 000 €	126 000 €	149 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.