

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 14 chambres avec parking dans le Nord (59)

Announce **C1228493** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

FDC, Hotel 2\* Restaurant bistro nomique Emplacement urbain, vaste parking.

Depuis 12 ans, le gérant a fondamentalement changé cet établissement dont la table a acquis une renommée en proposant la « bistro nomie », alliant cuisine moderne et créative dans une ambiance décontractée. 14 chambres complètent cette offre, générant une forte synergie avec les tables, occupées par une clientèle étrangère touristique.

7 salariés stables, Loyer 5%

EBR 130k , Apport 72 k , RAV: 75k

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 28 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
561 000 €	585 000 €	
€	€	
130 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.