

Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec piscine et spa dans le Var (83)

Annonce **C1228491** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente de 100% des titres de sociétés comprenant les murs et les fonds de commerce d'un complexe hôtelier. Sous enseigne nationale, exploitation dynamique.

Les hôtels sont situés à 500 mètres l'un de l'autre au cœur d'une ville balnéaire, proche du centre-ville et à 3 kms des plages.

Les deux établissements disposent de plus de 40 chambres chacun avec des surfaces comprises entre 12 et 32 m2.

- Bâti de 1740 m2 et 2500 m2.
- Équipement impeccable et matériel complet en adéquation avec les besoins de l'exploitation.
- Terrasse avec vue panoramique.
- SPA.
- Piscine.
- Parking réservé à la clientèle.
- Salles de réunion pour séminaires.
- Clientèles mixtes, d'affaires, touristes, groupes, séminaires et internationales.

Pour des gestionnaires, investisseurs, professionnels ou personnes en reconversion désireuses d'investir et de capitaliser dans le secteur de l'hôtellerie.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**
Nombre de chambres : **40**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2022	2 563 000 €
EBE en 2022	817 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	10 600 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	4 240 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.