

## Restaurant, bar, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1228488** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - bar Licence IV avec de beaux espaces et lumineux situé dans une station balnéaire cotée et touristique de la région.

Cet établissement permet d'accueillir 120 places assises à l'intérieur et 160 en terrasse.

Les chefs proposent une cuisine traditionnelle avec des produits "terre et mer" ainsi que des viandes grillées au feu de bois. Quant à l'arrière cuisine, elle est spacieuse et permet de travailler dans de bonnes conditions avec un matériel complet.

Cette affaire fonctionne en hors saison uniquement les midis et ferme tous les soirs, en saison, c'est ouvert 7/7 pendant 6 mois.

Le ticket moyen s'élève à 32 Euros et réalise jusqu'à 250 couverts par jour l'été.

Ici précisé que les murs sont à la vente en option pour un montant de 462.000 Euros.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire pérenne et fonctionnelle dans un cadre maritime.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **160**

**Loyer annuel : 33 230 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	413 000 €
EBE en 2022	51 000 €
Nb pers. en 2022	7

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>363 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>462 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>145 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**