

## Hôtel restaurant de charme\*\*\* dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1228487** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique HOTEL RESTAURANT de Charme d'une superficie de 900 m<sup>2</sup> sur un parc de plus d'un hectare en pleine nature.

Capacité du restaurant : 80 places assises, Terrasse ombragée : 100 places assises.

La cuisine de 80 m<sup>2</sup> est parfaite pour une brigade.

Piscine, restanques, et de nombreux recoins intimes.

Capacité Hotelière : une vingtaine de chambres ou suites

Belle maison de fonction d'environ 150 m<sup>2</sup> avec partie privative.

Grand parking. Espace supplémentaire pouvant être dédié à loger du personnel ou autres projets.

Fermeture de 2,5 mois

CA 2022 : 1,1 M - EBE retraité hors loyer 300 k

Prix du fonds : 659 K - Prix des murs : 2.040 K

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 073 000 €	1 183 000 €	
€	€	
315 000 €	393 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 699 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**