

## Primeur, épicerie fine, caviste, fromagerie, Toulouse (31000)

Annonce **C1228484** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce d'une activité de primeur, épicerie fine, vins et fromages située dans quartier de Toulouse.

Emplacement N°1 stratégique sur un axe de circulation et à proximité de commerces, services complémentaires et habitations.

Clientèle aisée avec un bon pouvoir d'achat.

Belle boutique lumineuse et disposant d'un extérieur pour étalage.

Matériel complet et récent.

Affaire très bien tenue et l'activité progresse chaque année.

Chiffre d'affaires de 320 / 340 KEuros.

Possibilité d'accompagnement par le vendeur.

**Loyer annuel : 18 322 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	377 000 €
EBE en 2025	79 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>187 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**