

## Local d'activité ou de stockage de 967 m<sup>2</sup>, Toussieu (69780)

Annonce C1228471 postée le 27/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Local d'activité ou de stockage de 967 m<sup>2</sup> composé d'une surface de 510 m<sup>2</sup> environ au sol une mezzanine de 270 m<sup>2</sup> environ et 187 m<sup>2</sup> de bureaux environ avec des hauteurs sous toiture de 5.5m à 6.50m et 3.50 sous mezzanine ainsi que de 1.70m à 2.70m sur mezzanine.

Grande porte sectionnelle motorisé.

Toiture isolée ave laine de verre.

Skydome.

Accessible aux gros porteurs.

8 bureaux en cloisons fixes réparties sur un rez de chaussée et 1 étage.

Chauffage convecteurs électrique et climatisation.

Équipés de l'ADSL câblé RJ45 plaintes périphériques et baie de brassage.

Sanitaires privés.

Courant 220 / 380 V.

Éclairage extérieur.

Site clos avec portail motorisé sur horloge.

Terrain bitumé avec 16 places de stationnement privatives.

Implanté proche des grands axes proche d'une route très passante facile d'accès.

**Surface commerciale :** 967 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 697 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 100 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toussieu (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Toussieu : **2 420 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**