

## Restaurant traditionnel avec Licence IV, Challans (85300)

Annonce **C1228459** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec Licence IV, mais aussi des burgers (sur place ou à emporter les soirs de la semaine), des tapas, le tout confectionner avec des produits frais et fait "maison".

- Côté salle : La décoration de la salle est très tendance, l'ambiance est "chaleureuse", bref on s'y sent bien.

- Côté cuisine : Du matériel récent (6 ans), une cuisine organisée et bien équipée.

Fermeture tous les jours fériés et tous les samedis et dimanches, 7 semaines de congés par an.

CA HT > 340 000 € (31/08/2023 hors food-truck).

Les plus : Pas de travaux, Licence IV, un emplacement privilégié, restaurant.

Ouvert en semaine 5 jours sur 7.

Possibilité d'acquérir (en sus) un food truck (CA HT > 90 000 € ex 31/8/23) pour développer l'évènementiel (anniversaires, mariages).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

