

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, Metz (57000)

Annonce **C1228436** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Moselle - Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une artère à très fort passage de voiture.

L'établissement rénové en 2021, dispose de :

- Surface de 90 m<sup>2</sup> avec cave.
- Salle de 50 couverts.
- Terrasse de 10 places.
- Cuisine avec extraction aux normes et gaz.
- Licence restauration.
- Chauffage individuel gaz.
- Dérogation PMR.

Bail 3/6/9.

Charges : 200 € / mois (taxe foncière, ordures ménagères, eau).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.