

Hôtel bureau 2* d'environ 17 chambres avec piscine et parking dans une zone d'activité dans la Drôme (26)

Annonce **C1228435** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel bureau 2 étoiles avec piscine chauffée, situé dans une zone d'activité porteuse.

Une trentaine de chambres spacieuses, contemporaines.

Possibilité de créer 17 chambres supplémentaires.

Terrain de 8000 m2 Parking surveillé.

L'établissement en excellent état est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Beau potentiel d'évolution, vu son emplacement.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 990 000 €).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	577 000 €
Res. net en 2022	292 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 540 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.