

## Hôtel restaurant de 17 chambres, Chantilly (60500)

Annonce **C1228417** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant situé sur les bords de l'Oise, à proximité immédiate de la ville de Chantilly et d'une gare SNCF. Parking gratuit situé devant la structure, et parking privé pour la clientèle.

Propriété de 600 m<sup>2</sup>, avec une salle de restaurant de 70 couverts et une autre salle de 30 couverts. Cuisine de 100 m<sup>2</sup>. 17 chambres entièrement rénovées en 2019.

Le loyer comprend :

- Un logement de fonction en (T3).
- Brigade de cuisine autonome de 10 salariés.
- Entièrement aux normes en termes d'accessibilité.
- CA sur 11 mois en 2018 : 1 000 000 € (80% restauration, 20% hôtellerie).
- CA 2019 : 1 014 428 €.
- CA 2021 : 715 000 € HT (le restaurant était fermé de janvier à début juin).

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	1 014 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chantilly (60500), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Chantilly : **11 181 ( ville )**

### Photos

---

