

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 40 chambres en Ariège (09)

Announce **C1228330** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

Situé au cœur du centre médiéval de la ville, cet hôtel-restaurant 3 étoiles dispose d'un nombre conséquent de chambres et de couverts.

En effet, fort de ses 40 chambres (dont 3 PMR et une chambre balnéo), ainsi que de sa capacité de 100 couverts en salle et 60 en terrasse, l'hôtel a de grandes possibilités d'accueil. Il dispose aussi d'une salle de séminaire de 40 personnes, d'un espace petit-déjeuner, d'un local vélo d'une capacité de 100 vélos, d'un parking privé avec 3 emplacements pour bus, ainsi que d'un ascenseur.

Bien qu'aucun travaux ne soient à faire, le bâtiment possède un grand sous-sol qui sert actuellement en partie de blanchisserie. En effet, celui-ci n'a pas encore développé tout son potentiel.

Avec 2,10 m de hauteur sous plafond et son sol qui peut être creusé, il est relativement aisé d'imaginer un SPA, un espace convivial ou autre projet permettant d'offrir un plus pour le client.

En 2022, l'établissement a généré 1 358 000 € de chiffres d'affaires.

Le taux d'occupation est estimé à 60%.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 1 358 000 € |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

Prix de cession : **2 000 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

