

Terrain, 47000 m2 dans l'Aisne (02)

Annonce **C1228328** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Situé en ville basse, au pied de la forteresse médiévale d'un charmant village chargé d'histoire, ce terrain de 4,7 ha bénéficie d'un environnement naturel de qualité composé d'espaces boisés, d'un plan d'eau avec son îlot central et d'une petite frayère.

Propriété de la commune, ce terrain se trouve en zone 1AUt du PLU et est entièrement dédié à l'accueil d'un parc résidentiel de loisirs (PRL).

A l'écart des habitations mais proche des commerces et services de la commune, le site est traversé par un chemin de randonnée douce voué à devenir la vélo route Nationale 30, bordant lui-même l'étang communal situé juste en face, et plusieurs sentes situées à proximité permettent de rejoindre la ville haute.

Extension possible en faisant l'acquisition des parcelles privées adjacentes pour une superficie totale de 1,5 ha.

Pas de présence de réseaux sur le terrain actuel mais possibilité de raccordement aux réseaux publics (assainissement collectif, électricité, eau potable, fibre) situés en limite de propriété.

Des travaux pour l'alimentation en eau de l'étang ont été réalisés par la commune en 2022.

Le curage de l'étang et de la frayère sont à prévoir.

Surface commerciale : 47 000 m²

Surface totale : 47 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **113 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.