

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Gramat (46500)

Annonce C1228320 postée le 27/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Le fonds de commerce d'un bar-restaurant est situé sur la commune de Gramat, pôle central du territoire, Commune de 3500 habitants et qui représente une zone de chalandise d'environ 1 5000 habitants (15 min en voiture).

A reprendre après 30 ans d'exploitation, ce bar-brasserie afin de partir pour une retraite bien méritée à 70 ans.

L'établissement offre une cuisine de bistrot, avec des plats locaux et traditionnels ainsi qu'une carte de burgers maison depuis 2010.

La renommée de l'établissement permet de capter différentes clientèles tout au long de l'année (locaux, entreprises et touristes).

Le restaurant a été rénové et agrandi en 2018 aux normes handicapées.

Capacité de 100 personnes à l'intérieur sur 4 salles (dont 1 étage).

Salle au bar (30 personne) diner américain (24 personne) salon (20 personne) étage (26 pers).

Surface totale de 600 m2.

Cuisine professionnelle complète et en bon état.

Chaudière à gaz neuve (déc 2022).

Terrasse extérieure côté jardin avec parking privé et 1 terrasse sur rue piétonne (capacité 70 personne).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gramat (46500), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Gramat : **3 580 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**