

Bar, Gîte, Vienne (38200)

Annonce C1228319 postée le 27/novembre/2023

Description de l'activité

Cet établissement touristique trois étoiles comprend :

- Une maison d'habitation de 370 m² :

- Au rez-de-chaussée : Une très grande entrée lumineuse, un salon avec cheminée, un bureau, un 2ème salon, une salle-à-manger avec cheminée, WC, une grande cuisine équipée, une arrière cuisine, une salle dite 'salle des fêtes' de 54m² avec charpente apparente. Les pièces bénéficient toutes d'une très belle hauteur sous plafond.

- Au 1er étage : Palier, 4 chambres dont trois avec salle d'eau et sanitaire, une buanderie. Trois chambres peuvent être utilisées immédiatement en chambre d'hôtes puisqu'elles ont toutes les trois leur propre salle d'eau et sanitaire.

- Au 2ème étage : Grenier aménageable.

- Très grande cave voûtée.

- Un gîte pour 6 personnes :

- Au rez-de-chaussée : Une chambre avec sa salle de bains et sa vue sur le jardin, grande cuisine, un salon et sa belle hauteur sous plafond, chambre, salle d'eau et WC.

- Au 1er étage : Une chambre en mezzanine.

- Un gîte pour 2 personnes :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine avec cheminée.

- Au 1er étage : Petit salon, chambre, salle d'eau, sanitaire.

Les deux gîtes bénéficient de leur propre terrasse.

- Une ancienne cellule homme avec les graffitis des prisonniers conservés.
- Une ancienne cellule femme utilisée pour le rangement.
- Une piscine chauffée avec sa douche, idéale pour la détente.
- Un local technique.
- Un garage.
- Un carport.
- Une cour et un jardin dédiés au repos.

Cet ensemble immobilier a été rénové en respectant les codes et le savoir-faire de l'ancien tout en alliant le confort de la modernité.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **698 800 €**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

