

Résidence de tourisme, 7000 m² en Moselle (57)

Annonce C1228313 postée le 27/novembre/2023

Description de l'activité

Le site à reprendre est composé de 4 bâtiments : Un bâtiment administratif, un ancien bâtiment de logis, un ancien bâtiment de cantine, un ancien bâtiment de chaufferie.

Voici le détail par bâtiment :

Ancien bâtiment administratif :

- 7000 m² disponibles sur 5 niveaux et un demi rez-de-chaussée.
- Chaque niveau comprend 1400 m².
- Bureaux, salles de réunion, toilettes.
- Les 3ème, 4ème et 5ème étage restent à aménager.
- Possibilité d'aménager un toit photovoltaïque.

En résumé : 7 000 m² sur 5 niveaux et un demi rez-de-chaussée, sur un terrain de 35 ares 90 ca.

Ce bien est idéal pour un investissement. Il est possible de le diviser en lot et de créer des espaces thématiques.

Bâtiment de logis :

- Bâtiment de 2 étages.
- 1 appartement de 100 m² au rez-de-chaussée.
- 18 chambres avec salle d'eau.
- 2 terrasses extérieures.
- Chauffage central.
- Parking privé.

En résumé : 600 m², rez-de-chaussée + 2 étages et caves, sur un terrain de 20 ares 86 ca.

Idéal pour y développer un projet d'hébergement touristique.

Ancien bâtiment de cantine :

- Bâtiment de 5000 m² sur 3 niveaux avec terrain.
- Local réaménageable au rez-de-chaussée.
- Salle des fêtes de 600 m² à l'étage.
- Espace aménageable de 500 m² au 2ème étage.
- Caves.
- Parking privé.

En résumé : 5 000 m² sur 3 niveaux et sous-sol à usage de chaufferie, sur un terrain de 63 ares 82 ca.

Idéal pour développer un hébergement touristique insolite.

Ancienne Chaufferie :

- Bâtiment en bon état d'environ 300 m² comprenant 3 petites salles fermées, douche et toilettes.
- 2 grands bâtiments structure d'environ 700 m² au sol sur 2 niveaux.
- 10 ares d'espace naturel.

En résumé : 1 bâtiment de 300 m² + 2 grands bâtiments d'environ 700 m² sur deux niveaux, sur un terrain de 32 ares 39 ca.

De nombreux travaux à réaliser, mais ce bien a un fort potentiel de développement touristique. Idéalement situé à côté du canal de la Marne au Rhin.

Surface commerciale : 7 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.