

## Résidence de tourisme, 7000 m2 en Moselle (57)

Annonce C1228313 postée le 27/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Le site à reprendre est composé de 4 bâtiments : Un bâtiment administratif, un ancien bâtiment de logis, un ancien bâtiment de cantine, un ancien bâtiment de chaufferie.

Voici le détail par bâtiment :

Ancien bâtiment administratif :

- 7000 m2 disponibles sur 5 niveaux et un demi rez-de-chaussée.
- Chaque niveau comprend 1400 m2.
- Bureaux, salles de réunion, toilettes.
- Les 3ème, 4ème et 5ème étage restent à aménager.
- Possibilité d'aménager un toit photovoltaïque.

En résumé : 7 000 m2 sur 5 niveaux et un demi rez-de-chaussée, sur un terrain de 35 ares 90 ca.

Ce bien est idéal pour un investissement. Il est possible de le diviser en lot et de créer des espaces thématiques.

Bâtiment de logis :

- Bâtiment de 2 étages.
- 1 appartement de 100 m2 au rez-de-chaussée.
- 18 chambres avec salle d'eau.
- 2 terrasses extérieures.
- Chauffage central.
- Parking privé.

En résumé : 600 m2, rez-de-chaussée + 2 étages et caves, sur un terrain de 20 ares 86 ca.

Idéal pour y développer un projet d'hébergement touristique.

Ancien bâtiment de cantine :

- Bâtiment de 5000 m2 sur 3 niveaux avec terrain.
- Local réaménageable au rez-de-chaussée.
- Salle des fêtes de 600 m2 à l'étage.
- Espace aménageable de 500 m2 au 2ème étage.
- Caves.
- Parking privé.

En résumé : 5 000 m2 sur 3 niveaux et sous-sol à usage de chaufferie, sur un terrain de 63 ares 82 ca.

Idéal pour développer un hébergement touristique insolite.

Ancienne Chaufferie :

- Bâtiment en bon état d'environ 300 m2 comprenant 3 petites salles fermées, douche et toilettes.
- 2 grands bâtiments structure d'environ 700 m2 au sol sur 2 niveaux.
- 10 ares d'espace naturel.

En résumé : 1 bâtiment de 300 m2 + 2 grands bâtiments d'environ 700 m2 sur deux niveaux, sur un terrain de 32 ares 39 ca.

De nombreux travaux à réaliser, mais ce bien a un fort potentiel de développement touristique. Idéalement situé à côté du canal de la Marne au Rhin.

**Surface commerciale** : 7 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.