

## Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes dans l'Aisne (02)

Annonce **C1228306** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette belle bâtisse d'une surface de 630 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, est idéalement située au cœur d'un village de l'Aisne (02).

Elle s'organise autour d'une cour pavée et est composée comme suivant :

- A gauche : Une maison avec à son rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une salle-à-manger, un bureau/chambre.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain, des WC.

Le deuxième étage est constitué de combles aménagés en grande chambre avec salle-de-bain et WC séparés.

Le tout est complété par une grange de 100 m<sup>2</sup> dans son jus, couplé à un garage et un atelier.

- A droite : Une entrée avec 3 chambres, 2 salles de bain et des WC séparés.

- En face : Le restaurant, plus exploité actuellement, se compose d'une cuisine professionnelle, d'une salle charmante et authentique au rez-de-chaussée, d'une salle de réception avec billard dans les combles aménagées, de 2 WC et de 3 terrasses.

- Au-dessus du porche : Un appartement compose le rez-de-chaussée.

Le premier étage dispose d'un atelier de travail et les combles sont aménagées en 2 très grandes chambres comprenant des salles de bain avec vasques design et des WC séparés.

- 2 caves voutées ainsi qu'un parking extérieur de 3 places viennent compléter ce bien.

La ferme, sans aucun vis-à-vis se situe au cœur d'un jardin clos de 1 179 m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose, aujourd'hui, d'un fort potentiel de développement, car, seulement 5 chambres sont exploitées en chambres d'hôtes.

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **510 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**