

## Bureaux / Locaux professionnels, 204 m2, Caen (14000)

Annonce **C1228285** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Plateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné situé au 2e étage (accessible par ascenseur) Surface totale : 204m2 environ Composition : une espace d'accueil spacieux, 9 bureaux, 1 salle de réunion, 1 coin repro, 1 salle d'archives, 1 espace cafeteria avec cuisine, sanitaires privatifs et dégagement. + 1 cave en sous-sol Plateau bénéficiant d'une belle terrasse privative Plateau très lumineux Disponibilité : 31 mars 2024 Loyer annuel HT HC : 30 000 € Loyer payable mensuellement, d'avance Provision de charges annuelles : 3 673 € Impôt foncier à charge preneur : 4 089 € HT Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuel HT HC (incluant les frais de rédaction) Possibilité de places de stationnement privatives (6) en sus (400 € HT /place extérieure /an)

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**