

Pizzeria, Aigrefeuille-d'Aunis (17290)

Annonce **C1228276** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

A 20 minutes de la Rochelle, au coeur d'une commune dynamique et familiale. dans une zone commerciale, ce fonds de commerce de restauration à vendre propose une cuisine sur place et à emporter. Activité principale de pizzeria.
Local de 62 m2, Magasin en excellent état, matériel entretenu. uros HT.
Stationnement aisé. Affaire idéale couple.
Emplacement, et rentabilité sont au rendez vous !

Bail : 2019 - 2028

uros FAI TTC (9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 890 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	329 000 €
EBE en 2023	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.