

Bar, Brasserie du midi 30 couverts avec terrasse au cœur de la ville de La Rochelle

Annonce **C1228273** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel pour ce bar brasserie situé au cœur de la ville de La Rochelle.
Salle de restauration de 30 places assises avec décoration sobre et sympa.
Cet établissement dispose d'une terrasse au pied de l'établissement de 26 couverts et une superbe terrasse arborée de 55 couverts .
Affaire du midi ouverte de 8h00 à 19h00. Développements possibles : horaires, vacances, traiteur, évènements, soirs.
et HT
Provision pour charges : 25 euros
Taxe foncière : 170 euros par mois
Proximité commerces, bureaux, établissements scolaires
Renseignements complémentaires sur demande.
uros FAI TTC (8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 2 529 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.